



ПРИКАЗ

№ 904/0

Б О Е Р Ы К

« 22 » 05 2026

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории в составе проекта планировки территории,
на территории Якты –Алан города Буинск Буинского муниципального
района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращениями руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан № 02-2721 от 05.05.2026, № 02-2993 от 18.05.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, жилого микрорайона Якты- Алан города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, на территории Якты- Алан города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных» за счет средств бюджета муниципального образования «Город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 3 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации

(Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г. И. Аксановой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Буинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «22» 05 2026 г. № 907/0

Задание на разработку документации по планировке территории и
проекта межевания территории в составе проекта планировки территории,
жилого микрорайона Якты - Алан города Буинск Буинского муниципального
района Республики Татарстан.

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Исполнительный комитет г.Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет муниципального образования г. Буинск |
| 4. | Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории | ГБУ «Фонд пространственных данных» |
| 5. | Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного | 1)Школа на 192 места 2)МФЦ на 43 рабочих мест, зрительный зал на 300 мест 3)спортивный комплект с бассейном 4)коммерческие объекты 5)административные здания 6) Здания здравоохранения 7)строительство жилого дома до 5 этажей 8)многоквартирный жилой дом до 9 этажей, парковки уличная дорожная сеть |

| | | |
|----|---|---|
| | объекта, их основные характеристики | |
| 6. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, город Буинск |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>16:14:990126:426; 16:14:990126:452; 16:14:990126:426; 16:14:990126:425; 16:14:990126:429; 16:14:990126:428; 16:14:990126:427; 16:14:990126:416; 16:14:990126:399; 16:14:990126:464; 16:14:990126:463; 16:14:990126:444; 16:14:000000:1884; 16:14:000000:1885; 16:14:990126:441; 16:14:990126:442; 16:14:990126:443; 16:14:990126:445; 16:14:990126:446; 16:14:990126:447; 16:14:990126:448; 16:14:990126:449; 16:14:990126:436; 16:14:990126:437; 16:14:990126:438; 16:14:990126:439; 16:14:990126:440; 16:14:990126:390; 16:14:990126:13; 16:14:000000:1762; 16:14:000000:1761; 16:14:990126:450; 16:14:990126:378; 16:14:000000:1766; 16:14:990126:419; 16:14:990126:432; 16:14:990126:417; 16:14:990126:430; 16:14:990126:375; 16:14:990126:379; 16:14:990126:376; 16:14:990126:396; 16:14:990126:377.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: до 24 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению, к настоящему Заданию (<i>схема в приложении</i>)</p> |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. |
| 9. | Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по | <p>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; |

| | | |
|-----|---|--|
| | <p>планировке территории</p> | <ul style="list-style-type: none"> - топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; - технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории; - информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; - информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем. |
| 10. | <p>Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории</p> | <p>Этап 1. Разработка проекта планировки территории. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).</p> |
| 11. | <p>Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории</p> | <p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или)</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p> |
| 12. | Состав документации по планировке территории | <p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».</p> |
| 13. | Требования к формату сдаваемых работ | <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре. |
| 14. | Требование к степени секретности | При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну. |
| 15. | Требования по передаче авторских и исключительных прав | Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: <ul style="list-style-type: none"> - воспроизведение произведения; - распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; - публичный показ; - импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; - прокат оригинала или его экземпляра; - публичное исполнение; - сообщение в эфир; - сообщение по кабелю; - публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; - перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; - практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения). |
| 16. | Сроки выполнения работ | 3 квартал 2026 года |

Схема границ подготовки документации по планировке территории

